

Haus Püllenweg, Kleinenbroich, Flurstück 622 ist ebenfalls ein abgeschlossenes Gebäude i  
Wohnanlage Püllenweg/Rhedung 41352 Korschenbroich - Kleinenbroich.

Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus 2 Büroeinheiten, 1 Ladenlokal und 12 Eigentum

Zu den Gemeinschaftsräumen dieser Anlage gehören im Untergeschoß : Wasch-/Trockenrat

Abstellraum für Kinderwagen und Fahrräder, Heizung, Hausanschlußraum

15 Stellplätze, tiefergelegt, und 6 Parkplätze vor dem Ladenlokal und den Büroräumen.

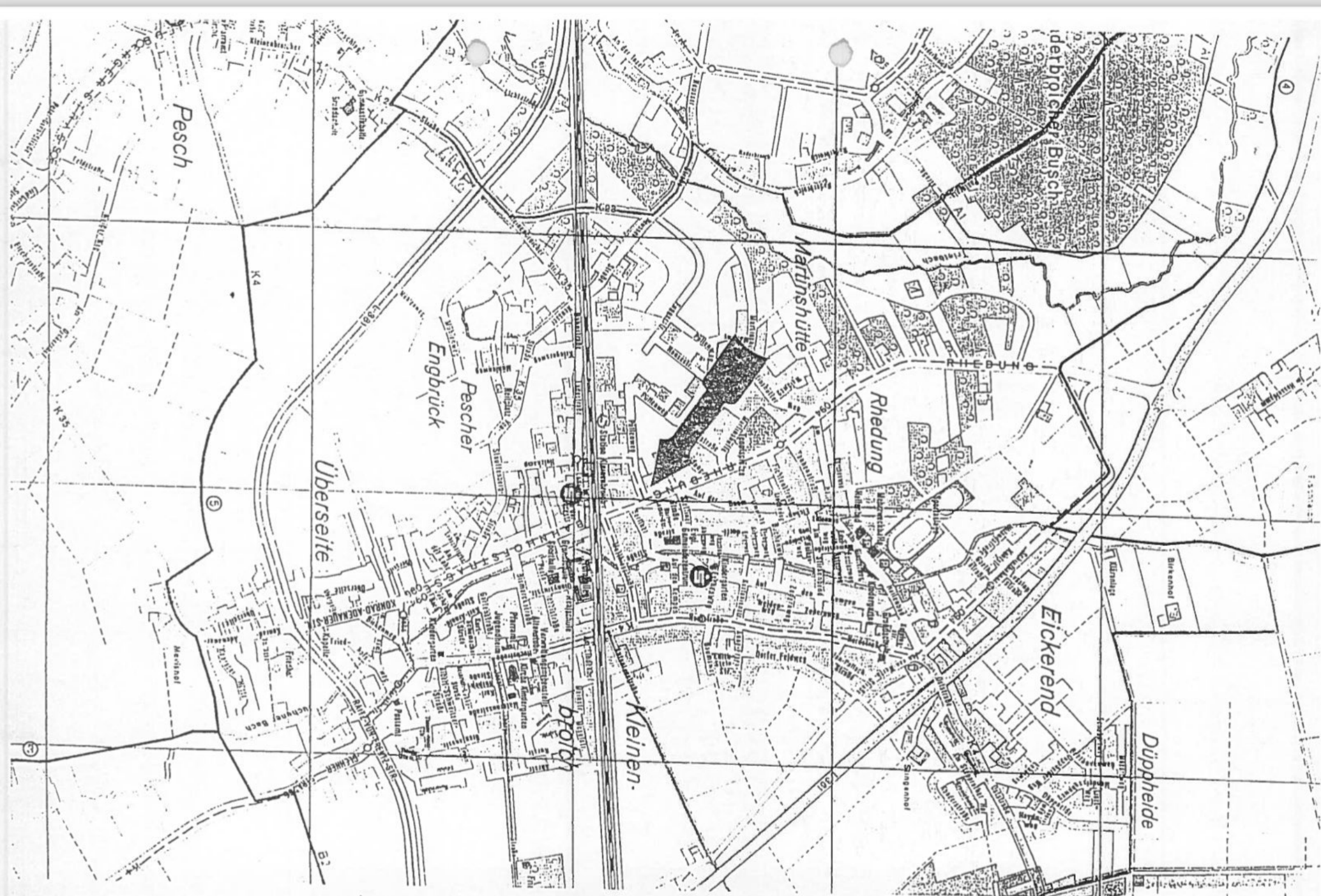
### Wohnung 12 - II Obergeschoß mit Balkon

Wohnen	4,435 x 7,02	=	31,13	=	31,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,76 x 2,885	=	10,85		
	3,01 x 0,735	=	2,21		
	1,00 x 1,01	=	1,01		
			14,07	=	14,07 m <sup>2</sup>
Kind	2,885 x 4,645	=	13,40		
	1,01 x 0,625	=	0,63		
			14,03	=	14,03 m <sup>2</sup>
Küche	2,51 x 3,01	=	7,56	=	7,56 m <sup>2</sup>
Essdiele	3,185 x 3,01	=	9,59	=	9,59 m <sup>2</sup>
Flur	1,01 x 3,01	=	3,04	=	3,04 m <sup>2</sup>
Bad	3,01 x 1,76	=	5,30		
/.	0,60 x 0,20	=	-0,12		
			5,18	=	5,18 m <sup>2</sup>
Du-WC	1,76 x 1,51	=	2,66	=	2,66 m <sup>2</sup>
Abstell	1,26 x 1,25	=	1,58		
/.	0,40 x 0,30	=	-0,12		
			1,46	=	1,46 m <sup>2</sup>
Balkon	(1,35 + 1,85x5) : 2	=	8,00 x 0,50	=	4,00 m <sup>2</sup>
			<b>Gesamtsumme</b>		<b>92,72 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 92,72 m<sup>2</sup>

1 Stellplatz

### Wohnung 12 mit Balkon und Stellplatz



Pesch

Überseite

Engbrück

Pescher

Martinsruhe

Rhedung

Eickerend

Duppheide

Keinen

Iderboische Busch

bfotc

K4

K35

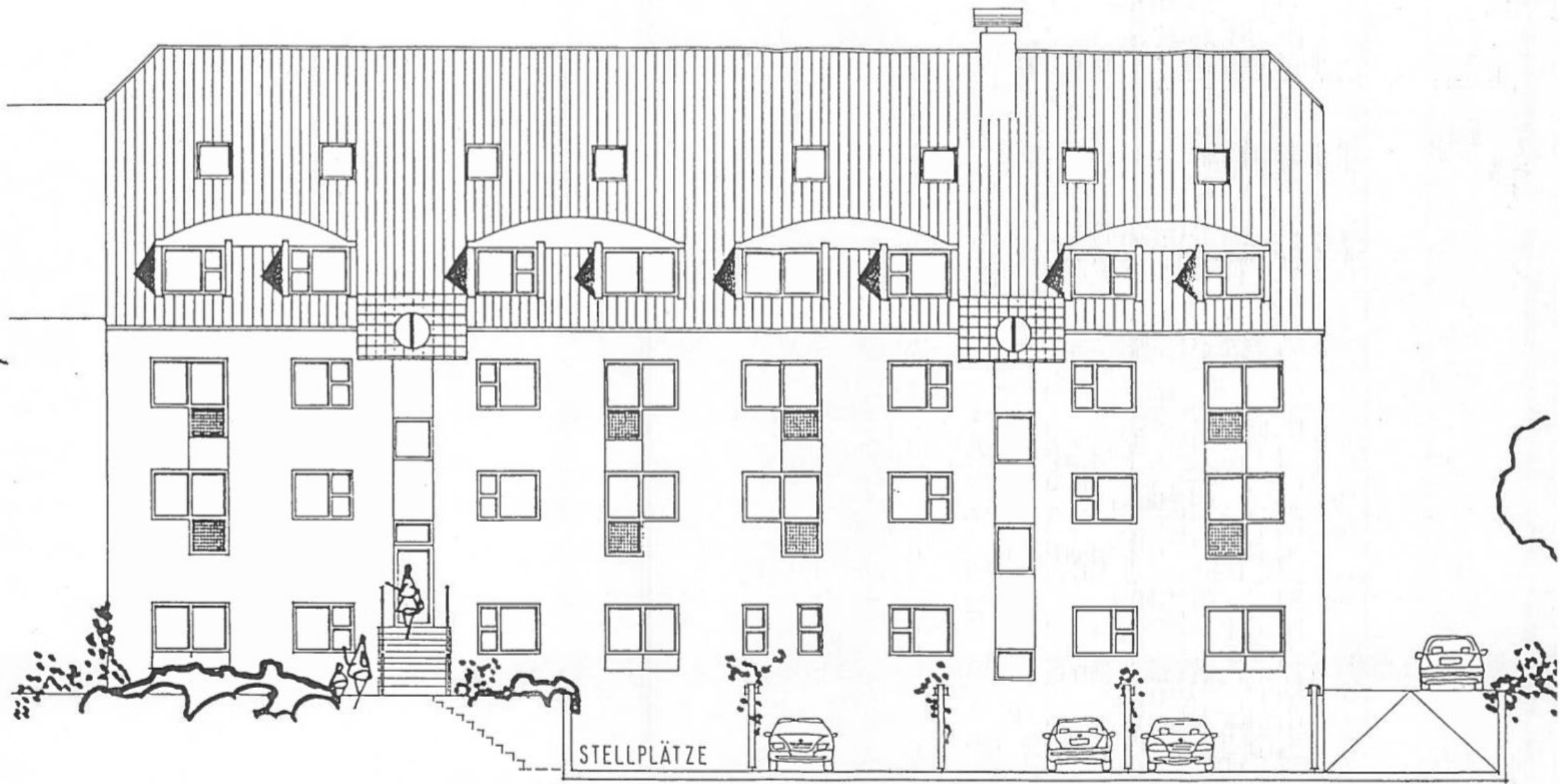
5

2

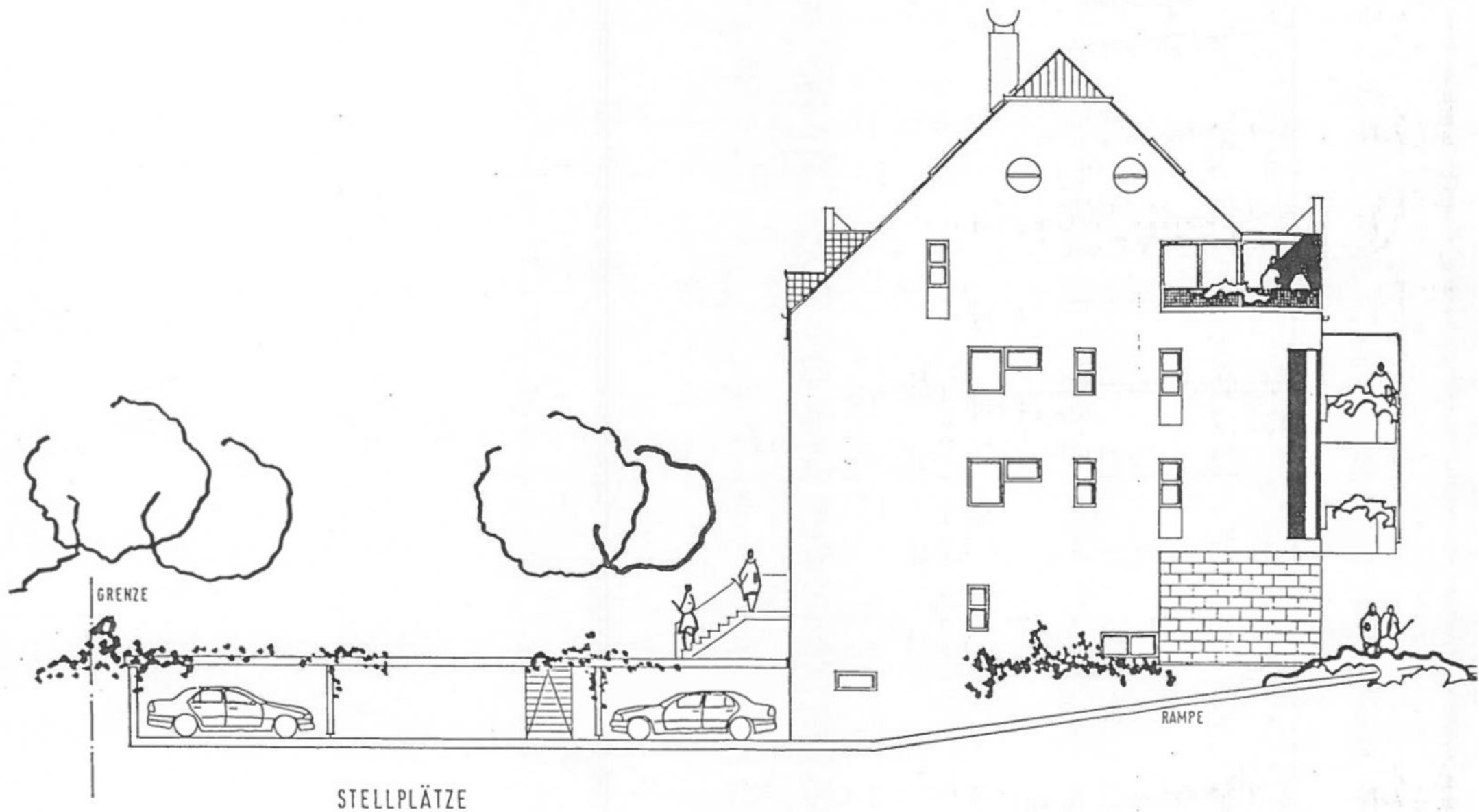
B.3

4

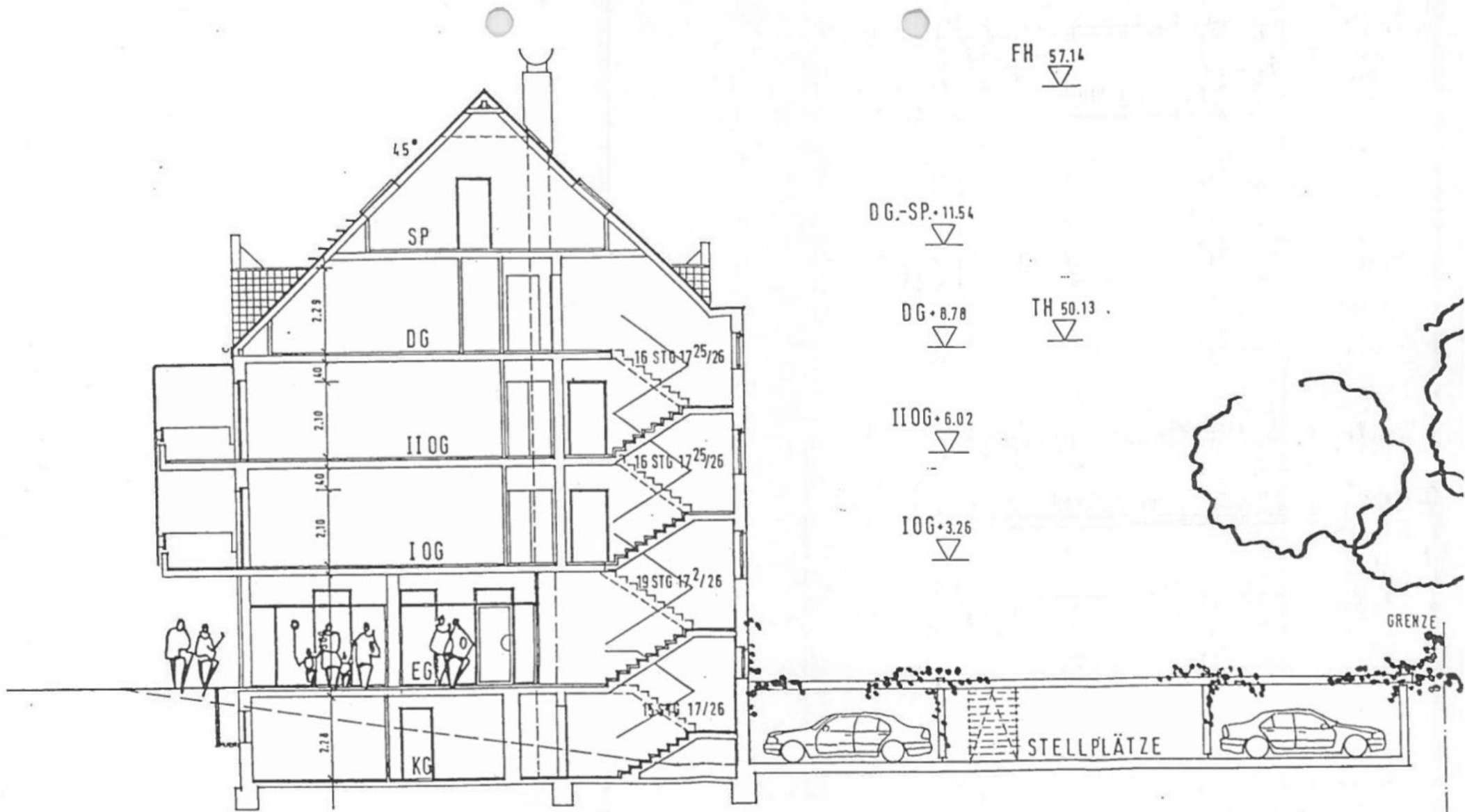
232014



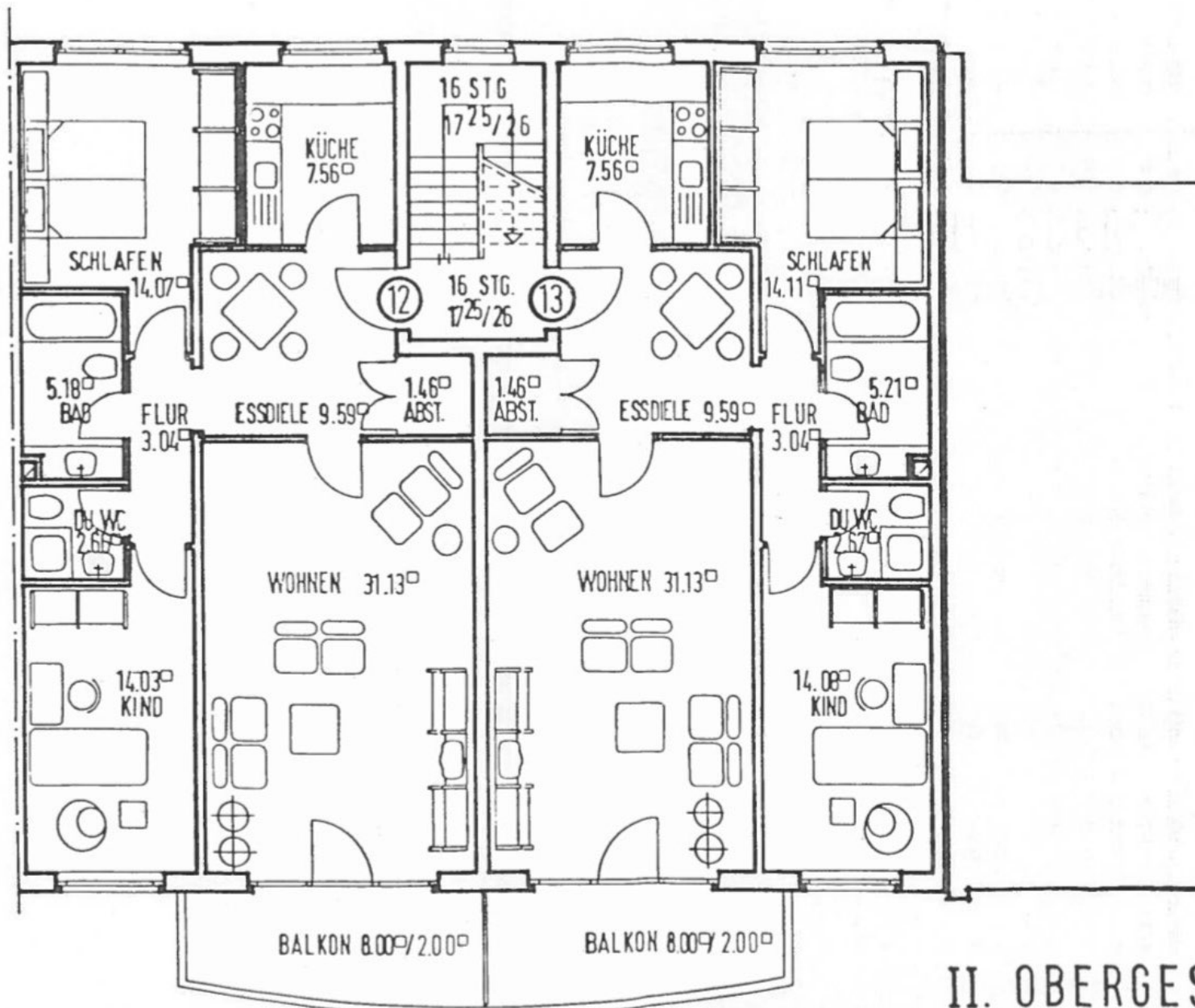
ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-WEST



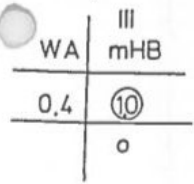
SCHNITT A-A



## II. OBERGESCHOSS

TEIL (B) WOHNUMG (12) + (13)

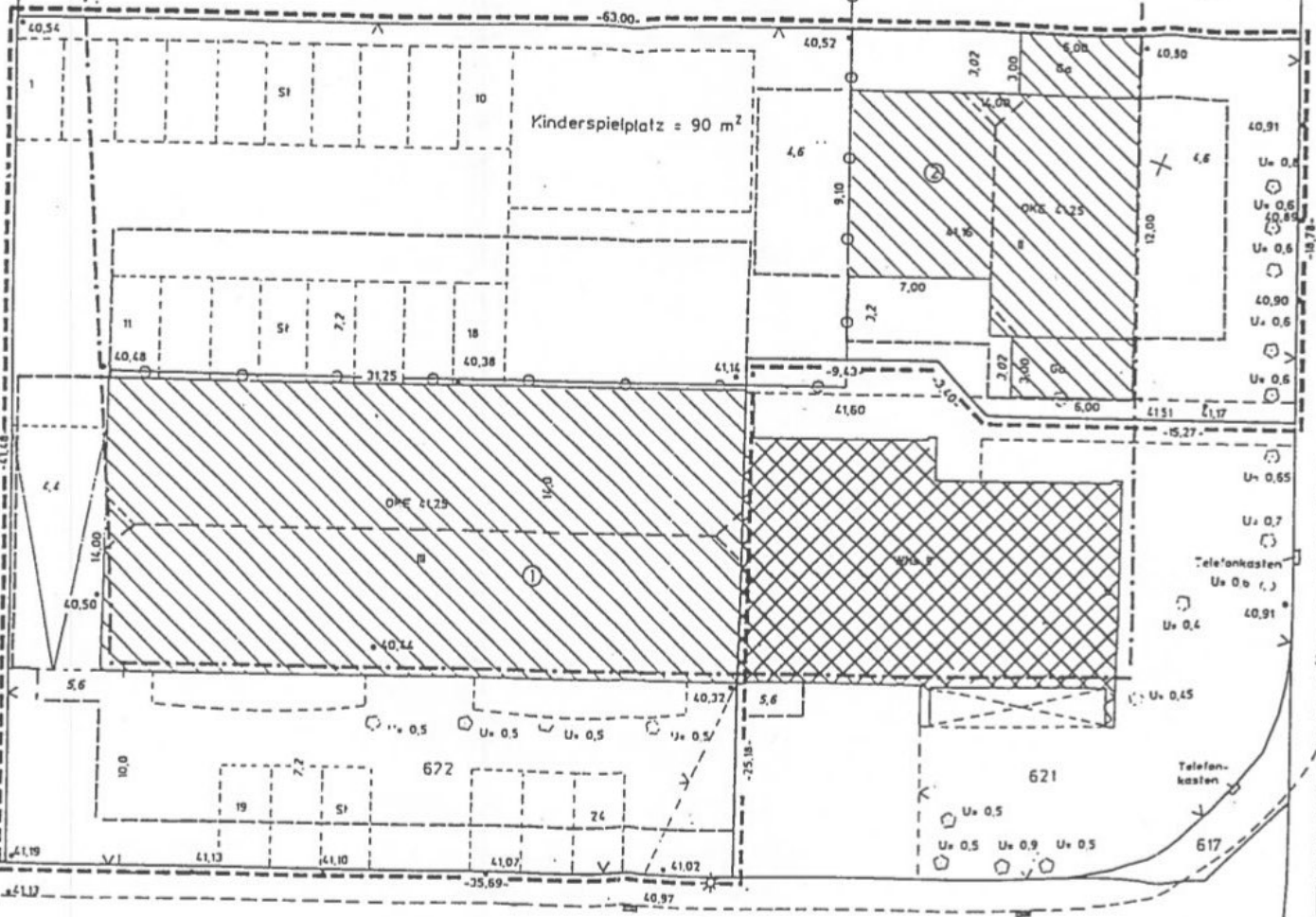
X



425

Z=1 (FD)

427



KD 40,89  
KS 39,29

Rhedung

283

Püllenweg

KD 41,14  
KS 39,59

557

KD 40,85  
KS 39,45

Die Lage etwaiger unterirdischer Versorgungsleitungen (Fernmeldekabel-Elekt.-Leitungs- Gas- Wasser- und ...)

55 73700,00  
55 54583,00

③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫

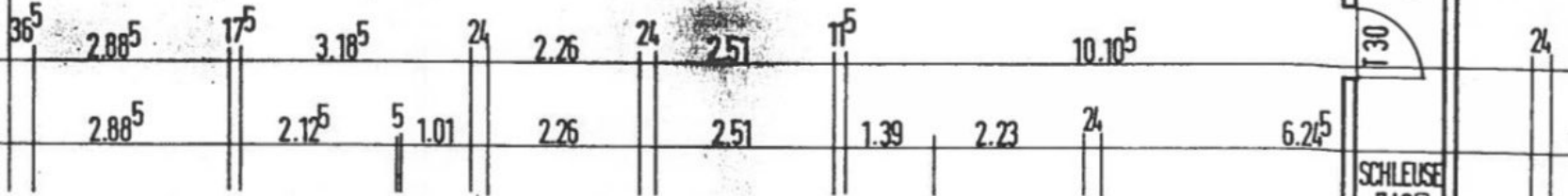
LÜFTUNGSANLAGE PRO STELLPLATZ  
3000 cm<sup>2</sup> FÜR BE-ENTLÜFTUNG

~~TIEFGARAGE~~ 418.92<sup>□</sup>

18 Stg.  
7/726  
T 30

4.75

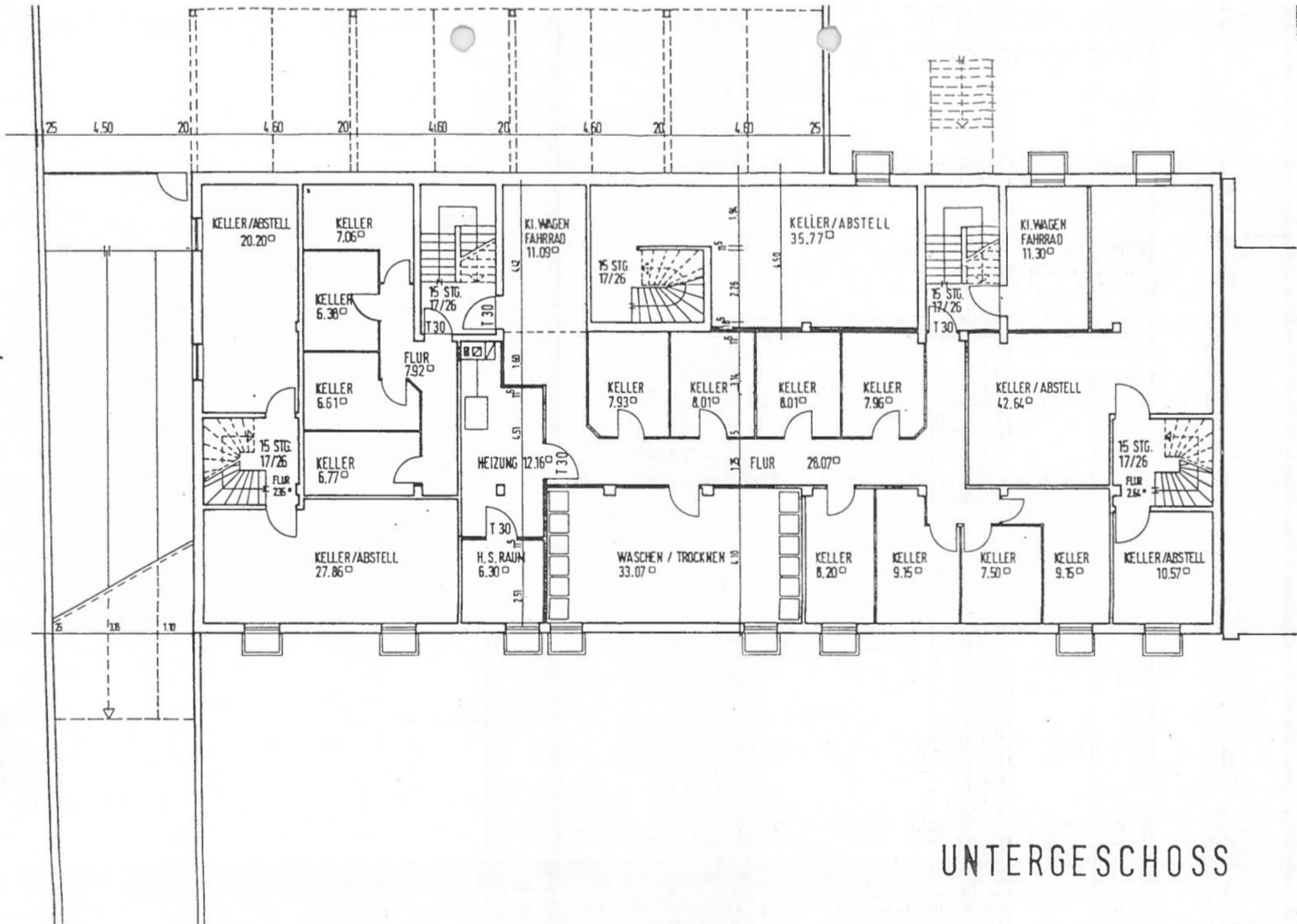
31.25



⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲

25 4.50 20 4.60 20 4.60 20 4.60 20 4.60 20 4.60 25





UNTERGESCHOSS